



34 000 000 XPF

87 m<sup>2</sup>

4 pièces

Païta Païta Sud



Surface 87.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 06 a  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle d'eau 2  
WC 2 Indépendant  
Epoque, année 2020  
Vue Dégagée  
Cuisine Aménagée et équipée

Référence VM400, Mandat N°762 Au calme au sein du lotissement résidentiel Arboréa, belle villa F4 neuve de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 22.5m<sup>2</sup> couverte sur un terrain de 6 ares plat mur de clôture en façade sur rue avec portail coulissant.

Très bonnes prestations : cuisine américaine avec îlot central entièrement équipée, vaste séjour avec immense baie vitrée donnant sur terrasse (plus de 4 mètres - 4 vantaux ), trois chambres climatisées avec placard et volets roulant dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing aménagé et baie vitrée donnant sur jardin, une salle d'eau supplémentaire, une grande buanderie avec pompe à chaleur.

La villa est entièrement équipée de volets roulants électriques.

Lumières d'ambiance LED.

Les prestations sont soignées, vue dégagée, au calme..., ne reste plus qu'à poser les valises.



**L'Agence Immo**  
67 rue du Port Despointes, Fau  
bourg Blanchot  
98800 Nouméa  
+687 26 58 58



**Yohann BOGUSLAW**  
yohann@lagenceimmo.nc  
Agent commercial  
+687 80 69 69



Sarl • Carte pro CP2012 160T • Caisse de garantie Garantie bancaire BNPP  
Document non contractuel